NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (KÖTI-KÖVIZIG, 5002 Szolnok, Ságvári krt. 4., telefon: 06(56)375-111, fax: 06(56)343-801) - továbbiakban: Kiíró – a 2010. évi LXXXVII. törvényben, illetve a 262/2010. (XI.17.) Kormány rendeletben foglaltak alapján **nyilvános pályázat** keretében határozott időre, **2011. évre haszonbérbe adja** a Magyar Állam tulajdonában, a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, a Nemzeti Földalapba tartozó alábbi ingatlanokat.

Rákóczifalva külterület

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	Ak	Jogi jelleg
0110/38		Gyep(rét)	1,1634	32,34	Nagyvízi meder
0110/42		Gyep(rét)	15,6726	435,7	Nagyvízi meder
0110/47		Gyep(rét)	26,1879	728,02	Nagyvízi meder
0162/21		Gyep(rét)	8,7371	242,89	Nagyvízi meder
0170/27		Gyep(rét)	14,2379	395,81	Nagyvízi meder
0176	a.)	Gyep(rét)	81,5012	2265,73	Nagyvízi meder
0184/11		Gyep(rét)	34,6560	963,44	Nagyvízi meder
0189/21		Gyep(rét)	72,3831	2012,25	Nagyvízi meder
0196	a.)	Gyep(rét)	35,4104	984,41	Nagyvízi meder
0205/3		Gyep(rét)	7,4718	207,72	Nagyvízi meder
0131/1		Gyep(legelő)	7,4508	28,31	Nagyvízi meder
0131/3		Gyep(legelő)	4,5370	17,24	Nagyvízi meder
0185		Gyep(legelő)	5,6221	27,51	Nagyvízi meder

A haszonbérbe adásra tervezett ingatlanok minimális haszonbérleti díja: 1.250,- Ft/AK/év +ÁFA.
A pályázatokat az ingatlanok helyrajzi számának feltüntetésével kell benyújtani, a megajánlott haszonbérleti díj megjelölésével.

Az ingatlanok a Tisza folyó nagyvízi levezető sávjában helyezkednek el, hasznosításuk ezért korlátozott, árvizes időszakokban vízzel borítottak. Az ingatlanok csak a művelési águknak megfelelően – gyepként – hasznosíthatók, a 21/2006.(I.31.) Kormány rendelet előírásainak betartásával! A bérlők a nagyvízi mederben mezőgazdasági művelést kizárólag saját kockázatukra, a környezetvédelmi, természetvédelmi és kulturális örökségvédelmi előírások betartásával és az árvizek levezetésének akadályozás nélkül folytathatnak.

A nagyvízi meder területe természeti területként kezelendő, amelyet a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. Törvény 4., 15., 22. §-a határoz meg.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262//2010.(XI.17.) Kormány rendelet 26. §. alapján a pályázati eljárásban pályázóként
a.) Az a természetes személy vehet részt, aki:
- **aa.) Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,**
- **ab.) családi gazdálkodó,**
- **ac.) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy**
- **ad.) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,**

b.) Olyan jogi személy, illetve jogis személyiséggel nem rendelkező szervezet vehet részt, amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k.) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származik.

A hasznosításra meghirdetett ingatlanok egy részének esetében 2011. évben telekalakítási eljárás előkészítése történik, amellyel kapcsolatosan a terepen mérési munkákra kerül sor, amelyet a leendő bérlő tűrni köteles.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, lakóhelyét, személyes adatait, gazdálkodó szervezet esetén székhelyét, adószámát, cégnyilvántartási számát.
- az ajánlott haszonbérleti díj megjelölését,
- az APEH 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolását arról, hogy a pályázónak nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 178. §-ának 20. pontja szerint 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, (adó-, vám-, TB-járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló kötelezettsége)
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból.
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban és kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.
- a pályázó nyilatkozatát, hogy előhaszonbérletre jogosult-e, és ha igen az szerződésen vagy jogszabályon alapul. Ha jogszabályon alapul, nyilatkozzon arról is, hogy a jogosultság mely jogszabály alapján és mely jogcímen illeti meg.

A pályázati ajánlat tartalmi elemeiként meghatározott dokumentumok, okiratok hiánya a pályázaton való részvételből való kizárást vonja maga után, **hiánypótlásra nincs lehetőség.**

A pályázatok elbírálására a pályázat kiírója jogosult.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott haszonbérleti díj nagysága dönt. Amennyiben több azonos értékű, érvényes pályázat kerül benyújtásra, sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese. A sorsolást a kiíró hivatalos helyiségében közjegyző, az kiíró és z érintett pályázók jelenlétében kell megtartani. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség a pályázati határidő lejártának napját követő 60 nap.

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatokat egy db zárt, cégjelzés nélküli borítékban az ingatlanok helyrajzi számának feltüntetésével, 4 példányban kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2011. május 12. napján 15,00 óráig a Kiíró alábbi címen található irodájában: **5002 Szolnok, Ságvári krt. 4., 434. sz. iroda (5002 Szolnok, Pf. 63.).** A pályázati kiírásokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás Nagy Lajosnétól kérhető, az alábbi telefonszámon: 56/501-900/20105.

A pályázati ajánlatok bontására **2011. május 13. napján 9,00 órakor, a Kiíró hivatalos helyiségében kerül sor,** azon a közjegyző és a pályázat kiírójának képviselői vesznek részt.

A pályázati ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

A pályázati ajánlatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül történik, melyet a Kiíró egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthat.

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a pályázati ajánlatok elbírálását követő 15 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat Kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázótól technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosíthatná.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett érvényes pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- Kiíró az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- egyik pályázó sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.

Érvénytelen és így eredménytelen a pályázat

- valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.
- a pályázat elbírálásakor a 262/2010. (XI.17.) Kormány rendelet 24. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat megsértették.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha az alábbiakban meghatározott valamennyi feltétel teljesül:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejárta előtt nyújtották be,
- megfelel a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek,
- a pályázó csatolta az APEH igazolását, hogy nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (adó-, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- ha a pályázó csatolja arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- a pályázó bérleti díj ajánlata a minimum összeget eléri,
- a pályázó csatolja arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- a pályázó csatolja arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.
- a pályázó nyilatkozatát, hogy előhaszonbérletre jogosult-e, és ha igen az szerződésen vagy jogszabályon alapul. Ha jogszabályon alapul, nyilatkozzon arról is, hogy a jogosultság mely jogszabály alapján és mely jogcímen illeti meg.

Szolnok, 2011. április 26.

/: Lovas Attila :/
igazgató