

Tájékoztató vagyonkezelői hozzájárulás kiadásáról

A KÖTI-KÖVIZIG-et érintő idegen nyomvonalas, vagy egyéb létesítményekre vonatkozóan az engedélyezési eljárás lefolytatásának menete a következő:

A hatósági engedélyezési eljárás során a leendő engedélyes, vagy a beruházó, vagy az előbbiek megbízásából eljáró tervező, illetve kivitelező (továbbiakban: hozzájárulást kérő) hivatalos, írásos kérelemmel fordul a KÖTI-KÖVIZIG –hez (5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.), hogy vagyonkezelői hozzájárulását adja a tervezett létesítmény megvalósításához.

A kérelemnek a következőket kell tartalmaznia:

- A hozzájárulást kérő pontos címe, elérhetősége;
- Eljárási jogosultságára vonatkozó nyilatkozat (saját cége által, vagy megbízásból történő munkavégzés);
- Megbízó címe, elérhetősége;
- A kérelem tárgya, a tervezett beruházás, építési stb. munka rövid ismertetése, és jellegének meghatározása (közszolgáltatás vagy egyéb). A tervezett létesítmény szöveges leírása, a létesítményhez kapcsolódó ingatlan-használat jellegének bemutatása szükséges annak ismertetésével, hogy a KÖTI-KÖVIZIG ingatlanhasználati lehetőségeinek korlátozása miben áll (építési tilalom, megközelítés biztosítása, a kérelmező általi használat, igénybevétel gyakorisága stb.). A használat tervezett időtartamát is meg kell határozni;
Az érintett KÖTI-KÖVIZIG kezelésű ingatlanok pontos felsorolása (hrs. szerint), településnév, az érintett terület nagyságának, és annak meghatározásával, hogy a KÖTI-KÖVIZIG vagyonkezelésben lévő, védőtávolságon belüli, vagy szomszéd ingatlanon tervezik a létesítmény megvalósítását;
- A kérelemhez csatolt dokumentumok tételes felsorolása.

A kérelemhez a következő mellékleteket kell csatolni:

- Az **engedélyezési tervdokumentáció 2 példányban**, mely tartalmazza az adott szakterület engedélyezési eljárásáról szóló jogszabályban előírt terveket (szöveges és grafikus munkarészek).
- Az engedélyezési tervdokumentáció grafikus munkarészei digitálisam, „.dwg, vagy *.dxf” formátumban, egységes Országos Vetületi [EOV] rendszerben (e-mail-en, vagy digitális adathordozón). Az engedélyezési tervnek a földhivatali digitális ingatlan-nyilvántartási térképre kell készülnie, mely rétegekiosztást a DAT szabvány szerint átveszi (meghagyja) a tervező. A KÖTI-KÖVIZIG ingatlan megközelítésénél, keresztezésénél a helyszínrajzon fel kell tüntetni a fontosabb szelvényszámokat, kilométereket.
- Az érintett, KÖTI-KÖVIZIG vagyonkezelésű földrészlet 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapja és a földhivatali digitális térképmásolata; *.dwg”, vagy „*.dxf” ITR „.ibn” formátumban, Egységes Országos Vetületi [EOV] rendszerben (e-mail-en, vagy digitális adathordozón).
- Szükség esetén (amennyiben az engedélyezési tervdokumentáció nem tartalmazza az alábbi információkat) a földhivatali térkép alapján készített, jelmagyarázattal ellátott, geodéziai felmérésen alapuló helyszínrajz M=1:1 000 méretarányban, amelyen a következők kerülnek feltüntetésre:

- az érintett területek földrészlet-határai;
 - az ingatlanon (ingatlanrészben) található valamennyi érintett épület, építmény és közmű;
 - a létesítményhez legközelebb eső folyó/csatorna folyamkilométerének/szelvényszámának feltüntetésével;
 - a tervezett létesítmény nyomvonala, vagy határvonala, a kötelező védőtávolságokkal;
- Nyilatkozat a kártalanítás megfizetésének vállalásáról.
 - Kötelezettségvállalás a keletkező teher ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére, az ehhez szükséges megállapodás és változási vázrajz elkészítésére, és annak költségei viselésére.
 - Minden egyéb olyan információ, dokumentáció, ami a döntés meghozatalához szükséges lehet, illetve segítségül szolgál.

Amennyiben tulajdonosi hozzájárulás szükséges az érintett területre, úgy azt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kell külön megkérni.

Amennyiben az engedélyezési eljárást követi a használatbavételi (vagy azzal egyenértékű) eljárás, abban az esetben a tulajdonosi, illetve vagyonkezelői hozzájárulás nem minősül használatba vételhez történő hozzájárulásnak, azt külön eljárásban kell tárgyalni.

A létesítmény megvalósulását követően a közmű tulajdonosának/üzemeltetőjének a KÖTI-KÖVIZIG-gel – az érintett földrészleten a létesítmény biztonsági övezete által elfoglalt területre - megállapodást kell kötnie, mely alapján – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott – szolgálmi jog (vezetékjog, telki szolgálmi jog, illetve használati jog) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető. A szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzok elkészítése a jogosult feladata és költsége.

A közművek, valamint egyéb létesítmények megvalósulását követően (a grafikus munkarészeket digitálisan, Autodesk „*.dwg”, vagy „*.dxf” formátumban, Egységes országos Vetületi [EOV] rendszerben.). A megvalósulási tervdokumentáció és a változási vázrajz a terület kimutatással együtt a megkötendő megállapodás mellékletét képezi.

A KÖTI-KÖVIZIG a szolgálmi/használati jog létesítéséért igényt tart kártalanításra.

Amennyiben a KÖTI-KÖVIZIG területén lefektetett, átvezetett létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

A tervezőknek és megbízóiknak a KÖTI-KÖVIZIG működését szabályozó jogszabályokat be kell tartani, melyek közül kiemelten felhívjuk figyelmüket a következő jogforrásokra:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról
- 379/2007 (XII. 23.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról;
- 30/2008 (XII. 23.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról;
- 220/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól;

- 21/2006. (I. 31) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról;
- 28/2004. (XII. 25) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további kérdés merül fel, azzal kapcsolatban a KÖTI-KÖVIZIG levelében jelzett ügyintézője rendelkezésre áll.

Szolnok, 2009. 03.05.

